

**AGĀTY**  
pokoj mesta

# Popis technického štandardu domov

**CRESCO**  
REAL ESTATE



## ZARIADENIE DOMU

<b>vnútorné povrchy stien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sadrové hladké omietky</li> <li>• kúpeľňa a WC - keramický obklad po strop</li> </ul>
<b>vnútorné podlahy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izby, kuchyňa, vstupné priestory - laminátové plávajúce podlahy spájané nasucho so soklovými lištami</li> <li>• kúpeľňa, WC, zádverie - keramická dlažba</li> <li>• garáž- betónová podlaha</li> </ul>
<b>okná</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plastové okná s izolačným trojsklom, krídla otvára vo - sklopné (v dennej zóne posuvno - zdvižný systém), farba: ext. antracit / int. biela,</li> <li>• vonkajšie parapety plechové, vnútorné plastové</li> <li>• príprava na exteriérové žalúzie (pod-omietkové puzdro, elektroinštalácia)</li> </ul>
<b>dvere</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vstupné dvere protipožiarne- bezpečnostné, povrchová úprava antracit</li> <li>• interiérové dvere krídlové plné, hladké fóliové s obložkovou zárubňou</li> </ul>
<b>kúrenie a príprava teplej vody</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody - závesný kondenzačný kotol (plynový)</li> <li>• podlahové vykurovanie vo všetkých miestnostiach (v kúpeľni navyše elektrické vykurovacie teleso - rebrík, v garáži SO-04 elektrický konvektor)</li> </ul>
<b>odvetranie a klimatizácia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prirodzené odvetranie oknami,</li> <li>• nástenné ventilátory v kúpeľniach a WC</li> <li>• príprava pre klímu (kabeláž a trubkovanie pre odvod kondenzu)</li> </ul>
<b>elektrické zariadenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bytová rozvodnica,</li> <li>• elektrické rozvody samostatne pre sporák, umývačku riadu a práčku, zásuvky, vývody na inštaláciu osvetlenia</li> <li>• predpríprava na pripojenie TV a internetu</li> <li>• 2x zásuvka 220V na terase</li> <li>• osvetlenie na terase</li> <li>• svetelný okruh pre napojenie záhradného osvetlenia</li> <li>• príprava na nabíjanie elektromobilov (bez wallboxu)</li> </ul>
<b>zariaďovacie predmety hygien. priestorov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• keramická WC misa s pod-omietkovým splachovacím systémom,</li> <li>• plechová smaltovaná vaňa alt. sprchovací kút,</li> <li>• biele keramické umývadlo so stojankovou batériou</li> <li>• ventil studenej vody a odtokový sifón pre práčku</li> </ul>
<b>kuchyňa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozvod pre elektrický sporák,</li> <li>• vývod pre digestor,</li> <li>• samostatná zásuvka pre chladničku,</li> <li>• prívod studenej a teplej vody a vývod odpadu pre drez a umývačku riadu</li> </ul>

## PREVEDENIE OBJEKTU

<b>nosný systém</b>	obvodové a vnútorné nosné steny z keramických tvárnic
<b>steny</b>	priečky z keramických tvárnic
<b>strop</b>	železobetónová monolitická doska
<b>schodisko</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nosná konštrukcia- železobetón,</li> <li>• nášľapná vrstva- laminátová podlaha</li> </ul>
<b>plochá strecha</b>	železobetónová doska, jednoplášťová plochá strecha s izolačnými vrstvami
<b>vonkajšie fasády</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zatepľovací systém – penový polystyrén</li> <li>• omietka – fasádna silikátová</li> </ul>

## OSTATNÉ

<b>vonkajšie spevnené plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chodníky, parkovacie miesta – betónová zámková dlažba</li> <li>• terasa – drevoplast alt. betónová terasová dlažba</li> </ul>
<b>vonkajšie nespevnené plochy</b>	siaty trávnik
<b>ostatné vybavenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• automatická garážová brána (len pre objekty SO-04)</li> <li>• audio vrátnik a poštová schránka</li> <li>• príprava pre alarm</li> <li>• stanovisko pre kontajner na zvyškový komunálny odpad</li> <li>• nezámrzný ventil s vývodom pre hadicu na fasáde</li> <li>• príprava pre osadenie bazéna v záhrade (záhradná šachta v ktorej budú ukončené: nezámrzný ventil, vývod splaškovej kanalizácie pre vypúšťanie bazéna, zásuvka 2x220V)</li> <li>• oplotenie záhrady - kombinácia dreveného oplotenia a pletiva,</li> <li>• dve bráničky - zo strany ulice a v zadnej časti záhrady</li> </ul>