

AGĀTY
pokoj mesta

Popis technického štandardu bytov a apartmánov

CRESCO
REAL ESTATE



ZARIADENIE BYTU

vnútorné povrchy stien	<ul style="list-style-type: none"> • sadrové hladké omietky • kúpeľňa a WC - keramický obklad po strop
vnútorné podlahy	<ul style="list-style-type: none"> • izby, kuchyňa, vstupné priestory - laminátové plávajúce podlahy spájané nasucho so soklovými lištami • kúpeľňa, WC - keramická dlažba
okná	<ul style="list-style-type: none"> • plastové okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom, krídla otvára vo-sklonpné, farba: ext. antracit / int. biela • vonkajšie parapety plechové, vnútorné plastové • príprava pre osadenie exteriérového tienenia - elektroinštalácia • kastlík pre osadenie žalúzie
dvere	<ul style="list-style-type: none"> • vstupné dvere protipožiarné – bezpečnostné, povrchová úprava drevená fólia • interiérové dvere krídlové plné, hladké fóliové s obložkovou zárubňou
kúrenie a príprava teplej vody	<ul style="list-style-type: none"> • teplo z centrálnej kotolne (vo vlastníctve dodávateľa tepla) • panelové oceleové doskové telesá • v kúpeľniach nástenné rebríkové vykurovacie telesá
odvetranie a klimatizácia	<ul style="list-style-type: none"> • prirodzené odvetranie oknami • nástenné ventilátory v kúpeľniach a WC • vetracie akustické mriežky v oknách na obvodovej stene • príprava pre klimatizáciu - elektroinštalácia a trubkovanie (kondenz, chladiivo) pre osadenie vonkajšej jednotky a vnútornej jednotky do každej obytnej miestnosti)
elektrické zariadenia	<ul style="list-style-type: none"> • bytová rozvodnica • elektrické rozvody samostatne pre sporák, umývačku riadu a práčku, zásuvky, vývody na inštaláciu osvetlenia • predpríprava na pripojenie TV a internetu • byty a apartmány na 4NP: vývod v podomietkovej krabici na terase/balkóne • osvetlenie na terase/balkóne
zariaďovacie predmety hygien. priestorov	<ul style="list-style-type: none"> • keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom • plechová smaltovaná vaňa alt. sprchovací kút • biele keramické umývadlo so stojankovou batériou • ventil studenej vody a odtokový sifón pre práčku
kuchyňa	<ul style="list-style-type: none"> • rozvod pre elektrický sporák • vývod pre digestor • samostatná zásuvka pre chladničku • prívod studenej a teplej vody a vývod odpadu pre drez a umývačku riadku

VYBAVENIE OBJEKTU

nosný systém	<ul style="list-style-type: none"> • železobetónový skelet vytvorený stenovými nosnými stĺpmi v suteréne resp. na prízemí • skeletový systém s výplňovým murivom vo vyšších podlažiach
steny	<ul style="list-style-type: none"> • obvodové a nosné steny z betónu a muriva • priečky z muriva a sadrokartónu
strop	železobetónová monolitická doska
schodisko	<ul style="list-style-type: none"> • nosná konštrukcia – železobetón • nášľapná vrstva – keramická dlažba
plochá strecha	železobetónová doska, jednoplášťová plochá strecha s izolačnými vrstvami
pochôdna terasa	strecha so štandardným poradím vrstiev, betónová dlažba
vonkajšie fasády	<ul style="list-style-type: none"> • zatepľovací systém minerálna vlna • omietka fasádna silikátová • fasádny perforovaný obklad

SPOLOČNÉ PRIESTORY

garáž	betónová podlaha
výťah	8 miestny
vonkajšie spevnené plochy	chodníky, parkovacie miesta – betónová zámková dlažba
vonkajšie nespevnené plochy	siaty trávnik
ostatné vybavenie	<ul style="list-style-type: none"> • audio vrátnik a poštová schránka • stanovisko pre kontajner na zvyškový komunálny odpad • príprava pre osadenie jacuzzi pre byty a apartmány na 4NP (mrazuvzdorný ventil na fasáde, vyústenie splaškovej kanalizácie pre vypúšťanie vody, zásuvka 2x 220V)