

AGĀTY
pokoj mesta

Popis technického štandardu domov



CRESCO
REAL ESTATE

ZARIADENIE DOMU

| | |
|---|---|
| vnútorné povrchy stien | <ul style="list-style-type: none"> • sadrové hladké omietky • kúpeľňa a WC – hrubá povrchová úprava bez omietky |
| vnútorné podlahy | <ul style="list-style-type: none"> • izby, kuchyňa, vstupné priestory – betónový poter • kúpeľňa, WC, závetrie – betónový poter • garáž – betónová podlaha |
| okná | <ul style="list-style-type: none"> • plastové okná s izolačným trojsklom, krídla otváraco-sklopné (v dennej zóne posuvné), farba: ext. antracit/int. biela • vonkajšie parapety plechové, vnútorné plastové, príprava na exteriérové žalúzie (podomietkové puzdro, elektroinštalácia) |
| dvere | <ul style="list-style-type: none"> • vstupné dvere protipožiarne – bezpečnostné, povrchová úprava antracit • bez zárubní a interiérových dverí |
| kúrenie a príprava teplej vody | <ul style="list-style-type: none"> • zdroj tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody – závesný kondenzačný kotol (plynový) • podlahové vykurovanie vo všetkých miestnostiach (v kúpeľni navyše elektrické vykurovacie teleso – rebrík, v garáži SO-04 elektrický konvektor) |
| odvetranie a klimatizácia | <ul style="list-style-type: none"> • prirodzené odvetranie oknami • nástenné ventilátory v kúpeľniach a WC • príprava pre klimatizáciu (kabeláž a rúrkovanie na odvod kondenzu) |
| elektrické zariadenia | <ul style="list-style-type: none"> • bytová rozvodnica • elektrické rozvody samostatne pre sporák, umývačku riadu a práčku, zásuvky, vývody na inštaláciu osvetlenia • predpríprava na pripojenie TV a internetu • 2x zásuvka 220 V na terase • osvetlenie na terase |
| zariaďovacie predmety hygien. priestorov | <ul style="list-style-type: none"> • bez zariadenia sanity (prípojné body na vodu a kanalizáciu ukončené ventilom alt. zaslepené v stene) • ventil studenej vody a odtokový sifón pre práčku |
| kuchyňa | <ul style="list-style-type: none"> • rozvod pre elektrický sporák • vývod pre digestor • samostatná zásuvka pre chladničku • prívod studenej a teplej vody a vývod odpadu pre drez a umývačku riadku |

PREVEDENIE OBJEKTU

| | |
|-------------------------|--|
| nosný systém | obvodové a vnútorné nosné steny z keramických tvárnic |
| steny | priečky z keramických tvárnic |
| strop | železobetónová monolitická doska |
| schodisko | nosná konštrukcia – železobetón (bez násľapnej vrstvy) |
| plochá strecha | železobetónová doska, jednoplášťová plochá strecha s izolačnými vrstvami |
| vonkajšie fasády | <ul style="list-style-type: none"> • zateplovací systém – penový polystyrén • omietka – fasádna silikátová |

OSTATNÉ

| | |
|------------------------------------|--|
| vonkajšie spevnené plochy | <ul style="list-style-type: none"> • chodníky, parkovacie miesta – betónová zámková dlažba • terasa – drevoplast alt. betónová terasová dlažba |
| vonkajšie nespevnené plochy | siaty trávnik |
| ostatné vybavenie | <ul style="list-style-type: none"> • automatická garážová brána (len pre objekty SO-04) • audiovrátnik a poštová schránka • príprava pre alarm • stanovisko pre kontajner na zvyškový komunálny odpad • mrazuvzdorný ventil s vývodom pre hadicu na fasáde • príprava na osadenie bazéna v záhrade (záhradná šachta, v ktorej budú ukončené: mrazuvzdorný ventil, vývod splaškovej kanalizácie na vypúšťanie bazéna, zásuvka 2x 220 V) • oplotenie záhrady – drevený plot, bránička |